

ONS

ONDERLINGE NIEUWS

8 Anti-inbraaktips

Duurzaam wonen

Tiny houses

Eindelijk weer op vakantie

De nieuwe realiteit



Als ik dit schrijf zitten we al 15 maanden in de nieuwe realiteit. Overal om ons heen zien we mondkapjes, thuiswerkers en uitgestelde verjaardagsfeestjes. Vakantiereizen naar het buitenland worden maar voor een beperkt aantal landen verantwoord geacht.

Toch gloort er hoop aan de horizon. Het aantal besmettingen met Covid-19 lijkt steeds verder af te nemen en onze demissionaire ministers spreken, ondanks het mindere weer in het voorjaar, de hoop uit op een 'mooie zomer'. Ik hoop van harte dat deze wens op tweeërlei manieren uitkomt.

Thuiswerkers

Binnen de Onderlinge heeft Covid-19 ook invloed gehad. De meeste van u zullen er mogelijk weinig van hebben gemerkt, maar een deel van onze medewerkers werkt inmiddels al ruim een jaar thuis. Hierdoor kon het gebeuren dat het langer duurde voordat de telefoon werd opgenomen. Ook was niet iedereen altijd goed bereikbaar. Dat vonden wij vervelend en als u ermee te maken heeft gehad, dan hierbij mijn persoonlijke excuses daarvoor. Naar mijn verwachting zal het thuiswerken van onze medewerkers niet meer helemaal verdwijnen, maar onze interne organisatie is ondertussen zo aangepast dat u daar niets meer van merkt. Dit is onze eigen interne 'nieuwe realiteit'.

Ieder nadeel...

Verderop in deze uitgave leest u dat 2020 voor onze Onderlinge prachtige resultaten heeft gebracht. Als u lid bent, heeft u mogelijk de premierestitutie al op uw rekening zien verschijnen. Een deel van het resultaat is te danken aan de lagere schadecijfers. In dat verband zijn vooral de lage schades ten gevolge van inbraak/diefstal opvallend. Zoals Johan Cruijff al zei: "Ieder nadeel heeft zijn voordeel." Ook dat is de nieuwe realiteit.

Ik wens u een fijne zomer toe.

Adrie de Groot,
directeur ■



Duurzaam wonen, hoe doe je dat?

Duurzaamheid is een thema dat steeds meer aandacht krijgt. Er zijn ook steeds meer mensen die er in hun woonsituatie werk van willen maken. Maar hoe pak je dat aan? We vroegen het aan een echte expert: Otto Willemsen.

Otto is iemand die niet graag stil zit. Hij werkt bij de gemeente Bronckhorst, waar hij zich bezighoudt met de verduurzaming van het woningbezit. Daarnaast heeft hij een eigen adviesbureau onder de noemer Duurzaam4Life. En alsof dat nog niet genoeg is, heeft hij onlangs de oude boerderij gekocht die door zijn opa en oma is gebouwd – en waar nog heel wat aan moet gebeuren.

Elk huis is anders, elke bewoner is anders

Voor mensen die hun woning willen verduurzamen, is het vooral belangrijk om te beseffen dat elk huis anders is, aldus Otto. “Nieuwe woningen duurzaam maken is niet zo ingewikkeld. Maar voor het verduurzamen van bestaande woningen kun je geen standaard-

recept geven. Hoe is het gesteld met de isolatie? Is het dak geschikt voor zonnepanelen? Zou een warmtepomp een optie kunnen zijn? En wat wil je bereiken? Milieuvriendelijkheid? Kostenbesparing? Of toch vooral wooncomfort?”

Bij het renoveren van zijn boerderij heeft Otto zelf gekozen voor een rigoureuze aanpak. “Bij verduurzaming hoort ook het vermijden van niet-duurzame materialen. Daarom heb ik eerst alle asbest laten saneren; 1200 m² dak en een stuk binnenasbest. Daarna heb ik overal triple glas en kunststof kozijnen laten plaatsen en de spouwmuren laten isoleren. En op het nieuwe dak liggen nu 56 zonnepanelen. Als de gasketel kapot gaat, dan gaat het gas er uit. Het verbruik zal tot dicht bij het nulpunt dalen.”

Meer over verduurzamen



Over het verduurzamen van uw woning is op internet heel wat interessante en nuttige informatie te vinden. Kijk bijvoorbeeld eens op de volgende websites.

- [Degroenemenukaart.nl](#) – Is uw huis klaar voor de duurzame toekomst?
- [Duurzamehuizenroute.nl](#) – Persoonlijke praktijkervaringen.
- [Duurzaambouwloket.nl](#) – Over duurzaam (ver)bouwen, energie besparen en opwekken en meer.
- [Duurzaamgebouwd.nl](#) – Het landelijke integrale kennisplatform voor beslissers in de bouw.
- [Milieucentraal.nl](#) – Wat kunt u doen, hoe pakt u het aan en wat levert het op voor u en het klimaat?



Otto Willemsen

Gedrag

Volgens Otto hoeft verduurzaming trouwens niet alleen een kwestie te zijn van techniek. “Gedrag is ook heel belangrijk. Kijk eerst eens naar je energierekening. Waar komt je energieverbruik precies vandaan en zijn er dingen waar je direct op kunt besparen? Zijn er ruimtes in je huis die niet per se verwarmd hoeven te worden? Op zulke punten is al veel winst te behalen. De beste spaarlamp is bij wijze van spreken een lamp die uit is...”

Duurzame relatie met de Onderlinge

Op het gebied van verzekeringen heeft Otto al jaren geleden gekozen voor de Onderlinge. “Ja, wij hebben wat je noemt een duurzame relatie. Ik ben vooral erg gesteld op het persoonlijke contact. En de prijs-kwaliteitverhouding, die is ook uitstekend. Als je gaat shoppen, kun je misschien op je hele verzekerings-pakket ergens een tientje besparen. Maar dan krijg je niet dat persoonlijke advies. Met als gevolg dat je uiteindelijk toch duurder uit bent.”

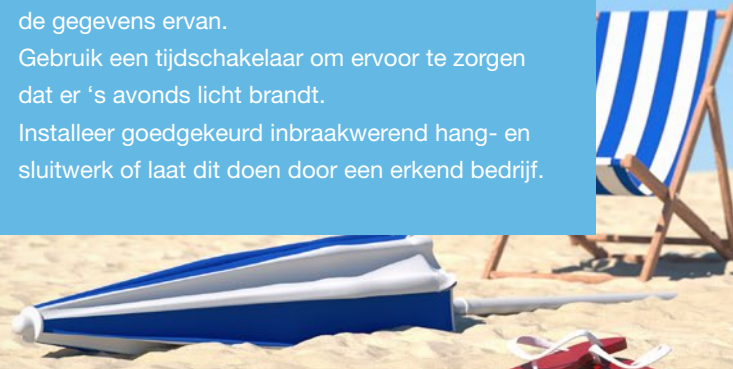
Realisme

In de boerderij die Otto heeft gekocht, woonde zijn oom tot zijn dood. “Die zat bij een andere verzekeraar. Hij was al 15 jaar gestopt met boeren, maar ze hebben al zijn verzekeringen stilzwijgend gewoon laten doorlopen. Zo betaalde hij per jaar 2000 euro teveel, waren er rare clausules en was de brandpolis 250% duurder dan bij de Onderlinge. Bij de Onderlinge zullen ze ook nooit proberen je een verzekering aan te smeren. Als je gaat inspelen op angsten van mensen, kun je heel veel polissen verkopen. Maar bij de Onderlinge gaan ze uit van jouw behoefte en wat nodig is. Dat realisme vind je continu terug en dat spreekt mij erg aan.” ■

Zomervakantie: 8 anti-inbraaktips

Het ziet er naar uit dat we deze zomer weer meer vrijheid krijgen. Maar helaas zal het inbrekersgilde ook weer actiever worden. Vandaar 8 tips om het inbraakrisico te beperken als u op vakantie gaat.

- 1 Vraag burens of bekenden om een oogje in te zeil te houden.
- 2 Laat weten waar en hoe u te bereiken bent. Laat ook een waarschuwingsadres van familie achter.
- 3 Zorg ervoor dat de burens/bekenden in geval van nood uw woning in kunnen (reservesleutel).
- 4 Vraag de burens uw post uit het zicht te leggen.
- 5 Vermeld niet op uw voicemail of via social media dat u op vakantie bent.
- 6 Leg waardevolle spullen uit het zicht en registreer de gegevens ervan.
- 7 Gebruik een tijdschakelaar om ervoor te zorgen dat er 's avonds licht brandt.
- 8 Installeer goedgekeurd inbraakwerend hang- en sluitwerk of laat dit doen door een erkend bedrijf.



“Als we die koolmonoxide- melder niet hadden gehad...”



Martin Sprong werkt als productontwikkelaar bij OVM SOM in De Meern. Eerder dit jaar ervoer hij aan den lijve hoe belangrijk het is om in je woning niet alleen rookmelders te hebben, maar ook een of meerdere koolmonoxidemelders.

In de (sneeuw)stormachtige nacht van 6 op 7 februari 2021 werd Martin wakker van een alarm. “Ik dacht eerlijk gezegd dat het de Tesla van de buurman was, daarvan was het alarm laatst ook al een keer afgegaan. Maar slapen lukte me niet meer, dus ik ben toch maar uit bed gegaan om te kijken. Toen bleek het geluid niet van buiten te komen, maar uit de gang, waar ik in 2017 op advies van onze preventieafdeling een koolmonoxidemelder heb opgehangen.”

Emotioneel moment

Een paar weken eerder had een monteur bij Martin thuis enkele pakkingen vervangen aan de cv-ketel. “Die man vertelde me dat dat nodig was om het risico van koolmonoxide te vermijden. Door zijn verhaal legde ik meteen de link: het was vast geen toeval dat die melder afging. Ik heb snel mijn vrouw wakker gemaakt en op

de deur van de slaapkamer van mijn stiefdochter geklopt. Dat was wel even een emotioneel moment; ik was zo blij toen ik haar stem hoorde.”

Grote promotor

Al snel nadat Martin 112 had gebeld, verscheen de brandweer ter plekke. “We moesten gelijk het huis uit. Een meting wees uit dat er binnen heel wat CO in de lucht zat. Mijn vrouw voelde zich ook echt niet lekker. Later in het ziekenhuis werd vastgesteld dat zij en mijn stiefdochter inderdaad teveel CO in hun bloed hadden. We zijn er enorm van geschrokken, ook omdat die cv-ketel nog maar vier jaar oud was. Achteraf bleek dat de montage bij het onderhoud fout was uitgevoerd. Als we die koolmonoxidemelder niet hadden gehad, had het wel eens heel slecht kunnen aflopen. Ik heb – naast de al aanwezige rookmelder en brandblusser – meteen nog twee

koolmonoxidemelders opgehangen en ben nu er ook een grote promotor van geworden. Tegen alle lezers van dit magazine zou ik willen zeggen: neem ook zo'n ding!” ■

Rookmelders straks verplicht in elke woning!

Nieuwbouwwoningen worden al een tijdje verplicht voorzien van rookmelders. Vanaf 1 juli 2022 gaat deze verplichting ook gelden voor bestaande bouw. Alle bouwlagen van een woning moeten dan voorzien zijn van een rookmelder. Ons advies: kies niet voor goedkope melders waarvan de batterij binnen de kortste keren leeg is. Schaf direct degelijke rookmelders met een levensduur van 10 jaar aan. Uw veiligheid is het waard! ■

Is uw trekker al geregistreerd?

Sinds 1 januari 2021 is het verplicht om land- en bosbouwvoertuigen (en aanhangers) te registreren bij de Dienst Wegverkeer (RDW). Deze voertuigen krijgen voortaan een kenteknummer. Als eigenaar moet u ook een kentekenbewijs aanvragen dat u bij een verkeerscontrole kunt laten zien. Voertuigen die sneller kunnen/mogen rijden dan 25 kilometer per uur

moeten ook worden voorzien van een kentekenplaat. In sommige gevallen is een APK-keuring verplicht voor voertuigen die sneller kunnen dan 40 km per uur. Uiteindelijk moeten alle geregistreerde voertuigen per 1 januari 2025 een kentekenplaat voeren.

Meer informatie vindt u op de website van de RDW: www.rdw.nl. ■

De groene kaart hoeft niet meer groen te zijn

De groene kaart is jaren een begrip geweest, zeker voor vakantiegangers. We moesten hem bij elke grensovergang laten zien, als bewijs dat we verzekerd met de auto op reis gingen. Maar sinds de Europese Unie de grenscontroles heeft afgeschaft, hoeft dat niet meer.

Alleen in geval van bijvoorbeeld een aanrijding in het buitenland moeten we kunnen aantonen dat we verzekerd zijn. Dat doen we met het Internationale Verzekeringsbewijs (IVB). Dat document krijgt u van uw verzekeraar, tegenwoordig vaak in de vorm van een PDF die u zelf kunt printen. Het is in feite de aloude groene kaart, alleen hoeft hij niet meer officieel groen te zijn. Printen mag ook gewoon in zwart-wit. ■



Pas op: zitmaaierdieven!

Zitmaaiers blijken een aantrekkelijke prooi voor dieven. Ze worden steeds vaker gestolen, vooral vanaf erven, buiten de bebouwde kom. De politie adviseert om zitmaaiers niet onbeheerd buiten te laten staan, altijd de sleutel uit het contactslot te halen en de zitmaaiër eventueel met een ketting vast te leggen. Ook het hang- en sluitwerk en de verlichting van de stalling verdienen de nodige aandacht. ■



Verdere tips:

- maak foto's van de zitmaaiër
- noteer frame- en/of registratienummers
- noteer eventuele bijzondere kenmerken
- installeer eventueel een track & trace-systeem



Wonen in een tiny house



Tiny houses zie je steeds vaker in Nederland. In de Achterhoekse buurtschap De Haart, zo'n 5 km. ten oosten van Aalten, staan vijf gloednieuwe 'tiny houses' (kleine huisjes) voor permanente bewoning.

Dat de huisjes er staan, is mede te danken aan Elwy te Grotenhuis (57), in het dagelijks leven buschauffeur. "Ik hou van kamperen, en op de camping ontdek je dat je helemaal niet zoveel nodig hebt als je vaak denkt. Als je kleiner gaat wonen, ga je over zulke dingen ook bewuster nadenken. Het kan allemaal wel wat minder."

Vooral jongere mensen uit de buurt

Elwy heeft twee volwassen kinderen die al de deur uit zijn. Ze wilde al een tijdje kleiner gaan wonen toen de gemeente Aalten grond aanbood voor miniwoningen. "Er moesten wel vijf belangstellenden gevonden

worden, anders zou het verhaal niet doorgaan. Ik was meteen enthousiast en ben met een makelaar aan de slag gegaan om meer gegadigden te vinden. Al snel waren de vijf woningen allemaal verkocht. Het mooie is dat de kopers vooral jongere mensen hier uit de buurt zijn. Voor hen is het erg lastig om betaalbare woonruimte te vinden. Deze huisjes zijn ideaal voor alleenstaanden en startende stellen."

De hele tijd vakantie

Op het moment dat we Elwy spreken, zal ze over twee dagen de sleutel van haar tiny house krijgen. "Volgende week komt er nog iemand van de Onderlinge kijken, voor de opstalverzekering. Ik heb ook al een beetje kennism gemaakt met de burens, aardige mensen allemaal. En de plek is gewoon prachtig. Volgens mij heb ik straks het gevoel dat ik de hele tijd vakantie heb!". ■

Eindelijk weer op vakantie?

Na een hele tijd thuiszitten kunnen we weer vakantieplannen maken. Er zijn nogal wat mensen die de afgelopen tijd hun doorlopende reis- en annuleringsverzekering hebben opgezegd, omdat ze toch niet op reis konden. Geldt dat ook voor u? Vergeet dan niet om uw reis- en annuleringsverzekering weer af te sluiten voordat u uw vakantie boekt.

Check uw dekking!

Ook goed om te weten is dat er verzekeraars zijn die vanwege de coronasituatie de dekking van hun reisverzekering hebben aangepast. Stel u bent op vakantie in groen of geel gebied en de situatie verandert waardoor het wijzigt naar een oranje gebied, dan geldt de dekking vaak alleen voor calamiteiten en schades die niets met het coronavirus te maken hebben. Neem dus geen risico: check voordat u vertrekt de actuele situatie op onze website of rivm.nl. ■

Ons voordeel

Bij de Onderlinge laten we onze leden graag profiteren van leuke aanbiedingen en aantrekkelijke kortingen. Voor iedere uitgave van ONS magazine gaan we op zoek naar voordeeltjes waarmee we onze leden blij kunnen maken.

Uw lidmaatschap levert u meer op dan u denkt

Ontdek de natuurpracht in Drenthe: 4- of 7-daagse fietsvakantie

Verken Drenthe tijdens een fietsvakantie van 4 of 7 dagen. De routes voeren u langs de mooiste plekjes en over uw bagage hoeft u zich geen zorgen te maken, deze wordt voor u vervoerd!

- 1 of 2x overnachting inclusief ontbijt en diner in Hotel De Oringer Marke in Odoorn ***
- 1 of 2x overnachting inclusief ontbijt en diner in Hotel De Jonge in Assen ****

- 1 of 2x overnachting inclusief ontbijt en diner in Brinkhotel Zuidlaren ***
- Koffertransport van hotel naar hotel
- Fietsroutes (ca. 50 tot 58 km per dag)
- Gratis WiFi
- Gratis parkeren (m.u.v. Hotel de Jonge)

4 dagen: € 309 p.p.

7 dagen: € 499 p.p.

In juli & augustus meerprijs van € 20 p.p.
Aanvang is mogelijk op zo/ma/di.

Info & reserveren

- www.goedverblijf.nl/ons0121 • telefonisch 085 - 489 90 19 (ma t/m vr: 09.00-17.30 uur) • reisnummer ons0121 • Genoemde prijs is p.p. o.b.v 2 personen per kamer, excl. verblijfsbelasting en € 9,50 reserveringskosten per boeking.
- Te boeken t/m 31-10-2021

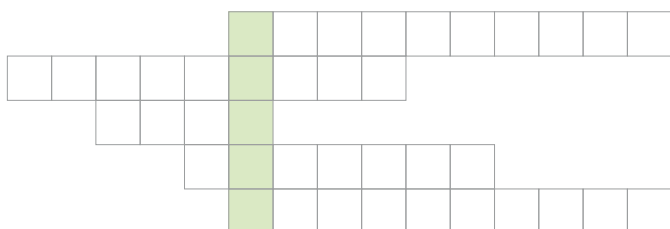


Puzzel mee

en maak kans op een Samsung Galaxy Tab

Vul de antwoorden op onderstaande vragen in en ontdek het woord dat in de gekleurde vakjes staat. Ga voor 27 augustus 2021 naar www.onderlingenuws.nl* en vul hier uw gegevens en uw oplossing in. Wie weet wint u deze mooie prijs!**

1. Waarmee kunt u onder andere uw huis verduurzamen?
2. Een aantrekkelijke prooi voor dieven:
3. Wat kunt u beter uit het zicht leggen tijdens uw vakantie?
4. Check dit voordat u op vakantie gaat:
5. Wat wordt verplicht in iedere woning?



* Vul het webadres in de adresbalk van uw browser in.

** De winnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd. Deze actie is geldig t/m 27 augustus 2021.



2020: een goed jaar voor onze Onderlinge

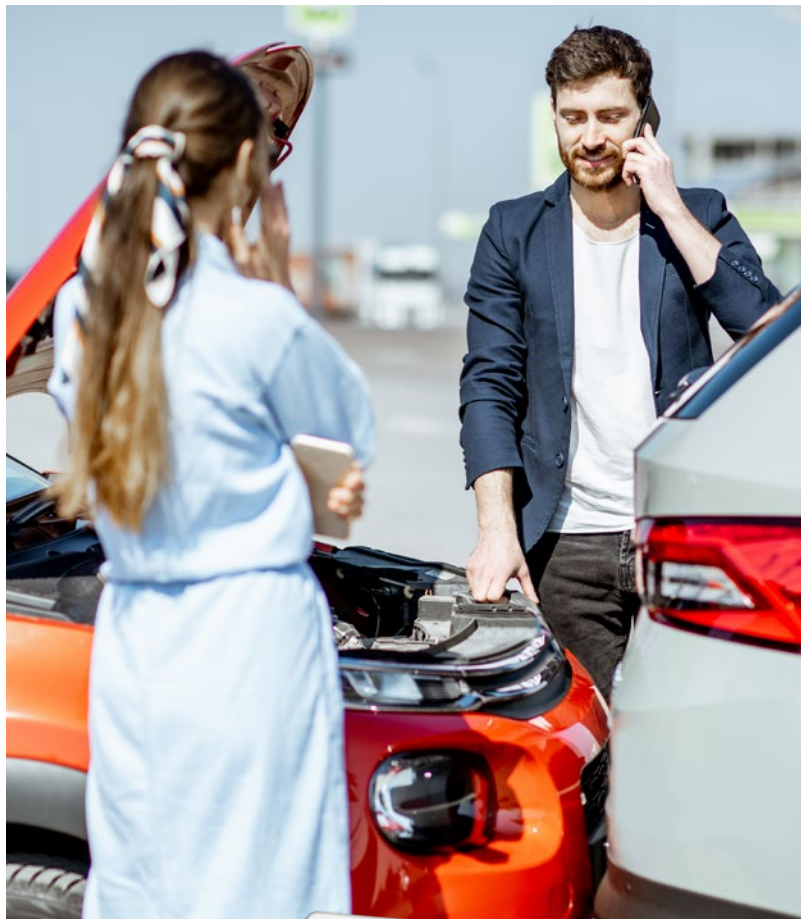
In 2020 is onze portefeuille wederom aanzienlijk gegroeid. De Onderlinge Rijn en Aar heeft een goed jaar gehad, met relatief weinig en geen grote schades, ondanks drie stormen in februari. Het uiteindelijke resultaat na 10% premierestitutie was meer dan € 110.000.

Autoschade voortaan direct geregeld

In 2014 was er in Zeeland een grote kettingbotsing, waarbij 150 voertuigen betrokken waren. Om een vlotte schadeafhandeling te bevorderen, werd destijds besloten dat elke verzekeraar de hele schade van zijn eigen verzekerde in behandeling zou nemen en ook zou betalen. Dat beviel zo goed dat het Verbond van Verzekeraars nu de Directe Schadeafhandeling (DSA) in het leven heeft geroepen. Als u alleen WA-verzekerd bent, vergoedt uw verzekeraar bij een ongeval alleen schade aan de auto van de andere partij. Schade aan uw eigen auto is niet gedekt. Is de andere partij aansprakelijk? Dan moest u tot op heden die andere partij (of zijn verzekeraar) zelf aansprakelijk stellen om de schade aan uw auto vergoed te krijgen.

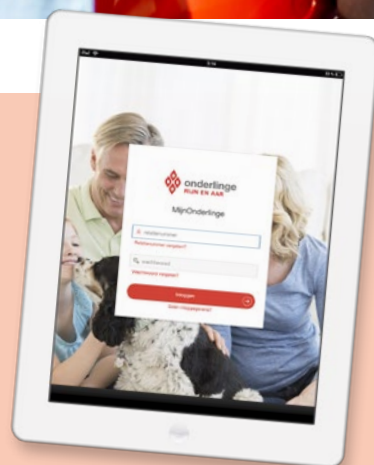
De nieuwe DSA-regeling brengt hier verandering in. Uw verzekeraar verhaalt zelf de schade op de andere partij (en vergoedt in bepaalde gevallen zelfs uw eigen schade, ook al bent u alleen WA-verzekerd).

Voortaan heeft u dus alleen nog te maken met uw eigen verzekeraar. Met als bijkomend voordeel dat u sneller uw geld heeft en er niet meer zelf achteraan hoeft. Let wel: de DSA geldt alleen voor schade aan particuliere auto's. Letselschade valt er bijvoorbeeld niet onder. Om die vergoed te krijgen, zou u een rechtsbijstandverzekering kunnen afsluiten. ■



ONS magazine gaat digitaal!

Heeft u als lezer van dit magazine een gebruikersaccount bij onze online-omgeving Mijn Onderlinge? Dan ontvangt u het magazine dat u nu in handen heeft met ingang van de volgende uitgave digitaal, via de mail. Wilt u toch liever de papieren versie blijven ontvangen? Dan kunt u ons dat laten weten door telefonisch contact op te nemen of een mailtje te sturen naar info@ovmrijnenaar.nl ■



Onderlinge Verzekeringsmaatschappij Rijn en Aar U.A

Nieuwerbrug
Graaf Albrechtstraat 2-A
2415 AW Nieuwerbrug aan den Rijn
tel. 0348 - 68 83 16

Ter Aar
Vosholstraat 1
2461 AB Ter Aar
tel. 0172 - 60 57 00

info@ovmrijnenaar.nl
www.underlingerijnenaar.nl

* De volledige voorwaarden van deze actie vindt u op onze website: www.underlingerijnenaar.nl.