

ONS

ONDERLINGE NIEUWS

Onderhoudsbeurt verzekering

Maatregelen tegen stalbrand

Het ei van Columbus

Brandgevaar elektrische auto's

Nieuwe tijden



'Er is een tijd van komen en gaan, maar de tijd van gaan is nu gekomen.' Deze tekst van **Toon Hermans** is zeker van toepassing op onze (inmiddels oud-)directeur **Adrie de Groot**. Per 1 oktober 2021 heeft hij – na ruim 18,5 dienstjaren – afscheid genomen van **Onderlinge Rijn en Aar** en mag hij verder gaan genieten van zijn leven als gepensioneerde.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 23 juni 2021 heeft Adrie de fysiek en digitaal aanwezige leden al toegesproken

en de Onderlinge met alle medewerkers veel wijsheid voor de toekomst gewenst. Hij hoopt nog jaren als lid te kunnen deelnemen aan de Algemene Ledenvergadering.

Dank aan Adrie

Nadat Adrie zijn mooie woorden had gesproken, bedankten de Raad van Toezicht, voormalig bestuursvoorzitter de heer Aberson en ikzelf hem hartelijk voor zijn tomeloze inzet, hulp, leiderschap en coaching. Mede door Adrie de Groot zijn we als Onderlinge Rijn en Aar uitgegroeid

tot wat we nu zijn. Maar, zoals Adrie zeker zelf zou zeggen, zonder de hulp van het voltallige personeel was dat niet mogelijk geweest.

Op verzoek van Adrie is er om hem moverende redenen overigens geen afscheidsreceptie gegeven. Wel hebben personeel en Raad van Toezicht hem verrast met een heerlijk diner en leuke cadeaus. *Nogmaals Adrie: bedankt voor alle fijne jaren als directeur en als collega.*



Onderhoudsbeurt

Mooie plannen met uw woning? Geef uw verzekering een onderhoudsbeurt!

De coronacrisis heeft veel onrust met zich meegebracht. Maar het is ook een impuls geweest voor positieve ontwikkelingen. Doordat we vrijwel nergens heen konden, hadden we eindelijk weer eens tijd om mooie plannen te maken. Bovendien hielden we voor de uitvoering van die plannen geld over dat we anders waarschijnlijk hadden uitgegeven aan bijvoorbeeld leuke uitjes en vakanties.

De afgelopen periode heeft ons ook extra bewust gemaakt van hoe belangrijk ons huis voor ons is, alleen al door het vele thuis zijn en thuis werken. Daarom besluiten veel mensen hun woonplezier en -comfort te vergroten. Er wordt steeds meer geklust, woningen worden verbouwd en uitgebreid, daken worden voorzien van zonnepanelen.

Voorkom onderverzekering

Door al die nijverheid bestaat de kans dat de herbouwwaarde van een woning stijgt. Met het risico dat het bedrag waarvoor de woning ooit verzekerd is niet meer voldoende is. Bij schade kan dat kostbare gevolgen hebben. Temeer omdat we in deze tijd steeds meer te maken krijgen met onverwachte schade als gevolg van extreem weer, zoals hagelbuien en onweer. Om naringheid te voorkomen, is een 'onderhoudsbeurt' van de woonverzekering een must.

Deel uw plannen met ons

Bent u van plan ingrijpende zaken aan uw woning te wijzigen (denk aan een aanbouw, dakkapel, rieten dak of zonnepanelen)? Of gaat u bijvoorbeeld een deel van uw woning gebruiken als bedrijfsruimte? Breng ons tijdig op de hoogte, dan adviseren wij u graag vooraf over de richtlijnen waaraan u moet voldoen en de keuringen die u moet laten uitvoeren. En als het zo ver is, passen we uw woonverzekering aan.

Heeft u uw mooie plannen intussen al uitgevoerd maar heeft uw woonverzekering nog geen onderhoudsbeurt gehad? Laat ons zo snel mogelijk weten wat er is veranderd, dan zorgen wij ervoor dat uw verzekering weer past bij wat uw woning nu werkelijk waard is.



Van oud huis naar droomwoning: hoe verzekert u dat?

Tijdens een grootschalige verbouwing van een oude woning is er altijd een verhoogd schaderisico. Om een voorbeeld te noemen: misschien is de elektrische installatie niet op orde en kan er zomaar kortsluiting ontstaan. Of de woning staat langere tijd leeg en is een makkelijke proef voor brandstichters en andere onverlaten. Het zijn allemaal factoren die consequenties hebben voor de verzekering.

Een 'gewone' woonhuisverzekering is niet genoeg

Overweegt u om van een oud pand het huis van uw dromen te maken? Bedenk dan dat een standaard woonhuisverzekering tijdens uw verbouwing waarschijnlijk niet afdoende is om ook schade door o.a. storm, brand of instorting te dekken. Zie er bijvoorbeeld op toe dat voor uw project ook een Bouwverzekering voor particulieren wordt afgesloten. En heeft u hier vragen over? Wij staan graag voor u klaar!



Voorkom schade door schoorsteenbrand

Elk jaar komen er in Nederland ruim 1.700 schoorsteenbranden voor. Zo'n brand kan ertoe leiden dat uiteindelijk de hele woning in de as wordt gelegd. Hier volgen enkele tips om de risico's te beperken.

- Laat minstens eens per jaar uw schoorsteen vegen door een erkende schoorsteenveger en zorg ervoor dat u een factuur krijgt waarmee u dit indien nodig aan uw verzekeraar kunt aantonen.
- Plaats rook- en koolmonoxidemelders, zodat u bij onraad tijdig gewaarschuwd wordt.
- Doe binnendeuren dicht voordat u gaat slapen en gooi dan geen hout meer op het vuur.
- Stook alleen droog hout en gebruik de Zwitserse methode (waarbij u het vuur van bovenaf aansteekt; hoe dat precies werkt, leest u op www.brandweer.nl/onderwerpen/schoorsteenbrand).
- Toch de noodzaak om te blussen? Gebruik zand in plaats van water!



Bescherm uw woning tegen het weer

Nu we in Nederland steeds vaker worden geconfronteerd met extreem weer, is het tijd om eens goed na te denken over wat we thuis zelf aan watermanagement kunnen doen. Enkele tips.

- Heeft u een schuur met een plat dak? Maak er een groen dak van, dan wordt overtollig (regen)water makkelijker verdeeld. Informeer bij uw gemeente naar de subsidiemogelijkheden (zie ook www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer).
- Verminder de druk op de regenwaterriolering door gebruik te maken van regentonnen.
- Een belangrijke oorzaak voor wateroverlast bij woningen ligt in het feit dat steeds meer mensen hun tuin betegelen, waardoor het water niet 'gewoon' de grond in kan. *Advies: tegels eruit, groen erin!*



Kosten opstalverzekering stijgen

In de bouw en veel andere sectoren is al een tijdje sprake van een schreeuwend tekort aan allerlei materialen. Logisch gevolg is dat de prijzen van die materialen flink stijgen. Het is een effect dat we ook terugzien in de kosten van de opstalverzekering. Hoe zit dat?

Er wordt vaak gedacht dat de premie van de opstalverzekering wordt bepaald door de verkoopwaarde van de woning. Maar het zit anders:

de premie wordt gebaseerd op de herbouwwaarde, oftewel het geld dat u nodig heeft om uw huis in dezelfde staat opnieuw op te bouwen volgens de huidige bouweisen. Met het stijgen van de materiaalprijzen stijgt ook deze herbouwwaarde. Voor een woning die in 2020 nog een herbouwwaarde had van € 325.000 ligt deze waarde in 2021 bijna € 10.000 hoger (ongeveer 2,9 procent). De stijging van de herbouwwaarde heeft tot gevolg dat uw premie hoger wordt.



Nieuwe maatregelen om dieren te beschermen tegen stalbrand

Een stalbrand is niet alleen een drama voor de agrarisch ondernemer maar zeker ook voor de dieren die er het slachtoffer van worden. Volgens het Verbond van Verzekeraars vinden er in Nederland elk jaar 30 à 40 stalbranden plaats. Het aantal dieren dat daarbij om het leven komt, ligt op gemiddeld 143.000 per jaar.

Ondanks veel aandacht in de media is het aantal stalbranden de afgelopen jaren niet of nauwelijks gedaald. Voor demissionair minister Schouten van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is dit aanleiding geweest om op 8 oktober dit jaar een pakket maatregelen voor te stellen om het aantal stalbranden in Nederland snel te verminderen. Hier volgen enkele highlights.

Visuele keuringen

Bij stalbranden die ontstaan door gebrekkige elektra (denk aan kortsluiting) vallen de meeste dierlijke slachtoffers. Als het aan de minister ligt, worden jaarlijkse visuele keuringen van elektra met ingang van 2023 wettelijk

verplicht voor alle stallen. Daarnaast wordt een uitgebreidere, strengere elektra- en zonnestroomkeuring ingevoerd; voor de grote veehouderijen eens in de drie jaar, voor de overige eens in de vijf jaar.

Brandwerende technische ruimtes

Bij veehouderijen is meestal een centrale ruimte voor technische installaties en apparaten. Als er in zo'n ruimte brand ontstaat, mag die niet overslaan naar de dierverblijven. Daarom wil de minister dit soort technische ruimtes verplicht voorzien van materiaal dat minimaal 60 minuten brandwerend is. Voor grote

veehouderijen wil ze bovendien preventieve branddetectiesystemen in de technische ruimte verplicht stellen.

Veiligheidsmanagementcursus

Stalbranden worden vaak veroorzaakt door menselijk handelen. Daarom moet er vanaf 2024 bij grote veehouderijen iemand aanwezig zijn die een veiligheidsmanagementcursus heeft gevolgd. Bij zo'n cursus staan omgang met brandrisico's, orde en netheid van het pand, en onderhoud van technische apparatuur centraal.

Overlevingskansen vergroten

Bij grote veehouderijen komen bij een stalbrand vaak ook grote aantallen dieren om het leven. In het kader van de maatregelen van de minister wordt ook onderzocht hoe de overlevingskansen van dieren kunnen worden vergroot, bijvoorbeeld door in stallen het aantal dieren per brandcompartiment te beperken. ■



Zeecontainers als het ei van Columbus

Grefte Vleeskuikens, een pluimveebedrijf met vier locaties in Twente en de Achterhoek, heeft een voorschot genomen op de door minister Schouten voorgestelde maatregelen. Voor de beveiliging van de technische ruimtes bedacht eigenaar Paul Grefte zelfs enkele jaren geleden al het ei van Columbus.



Met stalbranden heeft Grefte gelukkig geen persoonlijke ervaring. “Wij hebben nooit brand gehad. Daar zijn we altijd heel alert op geweest. Elektrakeuringen zoals de minister die vanaf 2023 wil verplichten, voeren wij nu al met regelmaat uit. En voor de technische ruimtes hebben we iets bedacht dat volgens mij uniek is in Nederland: we plaatsen alle elektronica en regelapparatuur van een stal in een

zeecontainer. Zo creëren we een stalen computerruimte die afsluitbaar is van de rest van de stal en met gemak een uur brandwerend is. Een eventuele brand kan dus niet zomaar overslaan naar de stal.”

Nog meer voordelen

Het gebruik van zeecontainers voor de technische ruimte biedt overigens nog meer voordelen, aldus Grefte. “Negen van de tien keer dat er een stalbrand uitbreekt, komt dat door muizen in de computerruimte. Die vreten de kabels kapot, waardoor er kortsluiting kan ontstaan. Een zeecontainer kun je prima afsluiten voor zulk ongedierte. Een ander voordeel is dat je voor een zeecontainer geen bouwvergunning nodig hebt. Je kunt hem zo plaatsen, zonder dat er een lang lopende procedure aan vastzit. Verder is een zeecontainer gewoon goedkoper dan een stenen ruimte die je helemaal

moet bouwen. We hebben dit principe nu toegepast in vier van onze twintig stallen en zullen dat in de toekomst blijven doen, bij zowel nieuwbouw als renovatie.”

Dierenwelzijn

Bij alle aandacht voor brandveiligheid staat het dierenwelzijn wat Grefte betreft op de eerste plaats. “Bij een stalbrand verongelukken al gauw 30.000 kippen, dat wil je gewoon niet meemaken. Maar ook de impact die zo’n brand heeft op de omgeving en het bedrijf speelt zeker een rol. Met een stalbrand waarbij veel dieren omkomen, haal je de landelijke pers, en dat betekent reputatieschade. Niet alleen voor je eigen bedrijf, maar ook voor de hele veehouderijsector. Helaas kun je het risico van brand nooit helemaal uitsluiten. Maar je kunt er wel alles aan doen om het zo klein mogelijk te maken.” ■



Elektrische auto's verhogen brandgevaar in parkeergarages

Uit onderzoek van Instituut Fysieke Veiligheid en Brandweer Nederland blijkt dat elektrische auto's in parkeergarages meer brandgevaar opleveren dan niet-elektrische auto's. De brandweer maakt zich ook zorgen over de vele oplaadplekken die in parkeergarages worden aangelegd.

Voor de meeste parkeergarages geldt dat bij het ontwerpen ervan nooit rekening is gehouden met dit nieuwe type voertuig. Elektrische auto's hebben een hogere vuurlast en brandvermogen dan niet-elektrische modellen, en dat komt vooral door de lithium-ion-batterijen waarvan ze zijn voorzien. Die zijn niet alleen brandgevaarlijker dan een normale batterij, bij brand komen er ook giftige stoffen vrij. Bovendien

kunnen brandweerlieden bij het blussen geëlektrocuteerd worden.

Verzekeringstechnisch

In het geval van parkeergarages die horen bij een appartementencomplex valt de schade aan de parkeergarage zelf onder de opstalverzekering die de Vereniging van Eigenaren (VvE) verplicht is af te sluiten. De voor de VvE eveneens verplichte aansprakelijkheidsverzekering dekt schade aan derden, bijvoorbeeld wanneer een defecte laadpaal schade veroorzaakt aan een auto. Om de dekking compleet te maken, zal de auto-eigenaar zelf moeten zorgen voor een autoverzekering met dekking bij brandschade en een inboedelverzekering voor eventuele spullen die in de auto liggen. ■

Wie moet de autoverzekering afsluiten?

Er zijn nogal wat ouders die auto's van hun kinderen verzekeren om hogere premies (door bv. jongerentoeslag) te omzeilen. Maar is dat wel verstandig? Eigenlijk niet. Bij het afsluiten van een autoverzekering moet worden aangegeven wie meestal in de auto rijdt. Er zijn jongeren die hier ten onrechte de naam van hun ouders invullen. Bij schade kan dat kostbare gevolgen hebben. Bovendien bouw je als bestuurder zo zelf geen schadevrije jaren op en loop je op den duur dus korting mis. ■

Ons voordeel

Bij de Onderlinge laten we onze leden graag profiteren van leuke aanbiedingen en aantrekkelijke kortingen. Voor iedere uitgave van ONS magazine gaan we op zoek naar voordeeltjes waarmee we onze leden blij kunnen maken.

Uw lidmaatschap levert u meer op dan u denkt

Genieten op Ameland

Ontdek het prachtige Ameland vanuit Hollum, het grootste dorp van Ameland. Midden in het centrum van dit pittoreske dorp ligt Hotel-Brasserie De Walvisvaarder. Dit compleet vernieuwde en gemoedelijke 3-sterrenhotel beschikt over 9 kamers. Tijdens uw bezoek aan Ameland mag een bezoek aan de vuurtoren niet ontbreken. Dit markante bouwwerk is 55 meter hoog en behoort met een lichtsterkte van 4,5 miljoen kaars tot één van de sterkste ter wereld. Andere aanraders zijn een bezoek

aan het Sorgdragersmuseum en het Reddingsmuseum.

3 dagen: € 79,50 p.p.

- Welkomstdrankje
- 2x overnachting inclusief uitgebreid ontbijtbuffet
- 1x heerlijk 3-gangen diner
- Gratis koffie- en theefaciliteiten op de kamer
- Gratis WiFi & parkeren

Info & reserveren

• www.goedverblijf.nl/ons0221 • telefonisch 085 - 489 90 19 (ma t/m vr: 09.00 - 17.30 uur) • reisnummer ons0221
 • Genoemde prijs is p.p. o.b.v 2 personen per kamer, excl. verblijfsbelasting en € 9,50 reserveringskosten per boeking. • De prijs van € 79,50 p.p. is te boeken in de periode januari t/m maart 2022 (m.u.v. vakanties)
 Zie website voor de prijzen voor overige periodes.

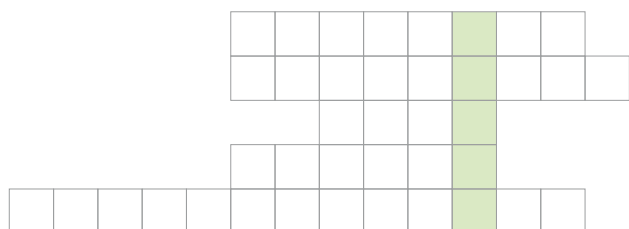


Puzzel mee

en maak kans op een Advanced Slipcursus!

Vul de antwoorden op onderstaande vragen in en ontdek het woord dat in de gekleurde vakjes staat. Ga voor 28 februari 2022 naar www.onderlingenuws.nl* en vul hier uw gegevens en uw oplossing in. Wie weet wint u deze mooie prijs!**

1. Wie is de demissionair minister van Landbouw?
2. Met welke methode steek je vuur van bovenaf aan?
3. Welk dier veroorzaakt de meeste stalbranden?
4. Van welk soort verzekering stijgen de kosten?
5. Waar zorgt overbetegeling bij huizen voor?



* Vul het webadres in de adresbalk van uw browser in.

** De winnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd. Deze actie is geldig t/m 28 februari 2022.

Nieuwe mededirecteur

Vanuit de interne organisatie wordt nu een medewerker opgeleid tot mededirecteur. Zij zal – na toetsing en goedkeuring door De Nederlandsche Bank – tijdens de volgende Algemene Ledenvergadering worden voorgesteld in haar nieuwe functie.

We blijven groeien!

Het is zeker niet de intentie dat de ontwikkeling van Onderlinge Rijn en Aar per 1 oktober 2021 stagneert. Integendeel: wij willen blijven groeien om zo ook voor de toekomst een (financieel) gezonde en stabiele onderlinge verzekeraar te blijven. Dat zijn we aan u, onze leden, verplicht. Ons motto is en blijft: Samen goed verzekerd.

Samen met ons personeel zie ik de toekomst met vertrouwen tegemoet. Ik wens u alvast fijne Kerstdagen en een goed en gezond 2022!

Jeroen van Rhijn,
directeur ■



Rieten dak? Voorzichtig stoken!

Een rieten dak brengt altijd extra brandgevaar met zich mee, zeker als u een houtkachel of open haard in huis heeft. Gelukkig kunt u zelf veel doen om de risico's te beperken. Hier volgen enkele tips.

- Laat controleren of de constructie van het rookkanaal geschikt en veilig is en of de dakdoorvoer voldoende ruimte biedt om de schoorsteen vrij te houden van het riet.
- Laat uw rieten dak behandelen met een brandvertragend middel en herhaal deze behandeling zo vaak als nodig is.
- Laat uw schoorsteen minstens eens per jaar vegen door een erkende schoorsteenveger en voorzie de schoorsteen van een vonkenvanger.
- Stook bij voorkeur speciale briquettes, eventueel aangevuld met goed gedroogd hout.
- Plaats rookmelders op elke verdieping of zelfs in elke ruimte (vergeet in ieder geval de meterkast niet!).
- Zorg dat u goede blusmiddelen tot uw beschikking heeft. De voorkeur van experts gaat uit naar draagbare blustoestellen met een capaciteit van 6 of 9 liter.
- Bent u van plan om uw rieten dak te isoleren? Kies dan voor onbrandbare materialen, zoals minerale wol en gipskartonplaat.

Voorlopig krijgt u ONS nog gewoon in de bus

In de vorige editie van ONS kon u lezen dat we van plan waren dit magazine voortaan alleen nog in digitale vorm uit te brengen en te verzenden, tenzij lezers er de voorkeur aan gaven het per post te blijven ontvangen. Uit de vele reacties op dit bericht hebben we opgemaakt dat de papieren uitgave toch wel erg geliefd is onder onze relaties. Daarom hebben we besloten dat we ONS voorlopig gewoon nog bij u in de brievenbus laten bezorgen (tenzij u eerder al heeft aangegeven alleen de digitale versie te willen ontvangen).

