

ONS

ONDERLINGE NIEUWS

We kunnen weer!

Pas op met snel googelen

Rookmelderplicht

Voorkom diefstal van uw e-bike

Daarom dus
de onderlinge!

In januari en februari werd Nederland geteisterd door flinke stormen. Deze stormen hebben ook bij de leden van Onderlinge Rijn en Aar fors huisgehouden. Wij kregen bijna 400 meldingen met een geschatte schade van ruim € 1.200.000,-. Dit zijn voor ons de momenten om u te laten zien waarom u lid bent van een onderlinge. U heeft schade en wilt dit zo snel mogelijk hersteld hebben, zonder zelf voor – onverwachte – hoge kosten te komen. Persoonlijk contact met een medewerker

is op zo'n moment erg prettig. Daarom heeft u gekozen voor een onderlinge verzekeraar. Ons motto blijft: samen goed verzekerd!

In de vorige ONS spraken wij over het afscheid van Adrie de Groot als directeur van onze Onderlinge. Wij zijn blij u te kunnen melden dat zijn functie is overgenomen door Annemarie Lekkerkerker, zij is per 1 mei door de Raad van Toezicht benoemd. Hiermee is de directie weer voltallig.

Graag verwijzen wij u naar de vele interessante en leuke artikelen in deze nieuwe ONS.

Wij wensen u veel leesplezier en een fijne vakantie!

**Jeroen van Rhijn en
Annemarie Lekkerkerker**
Directie ■



onderlinge



We kunnen weer!

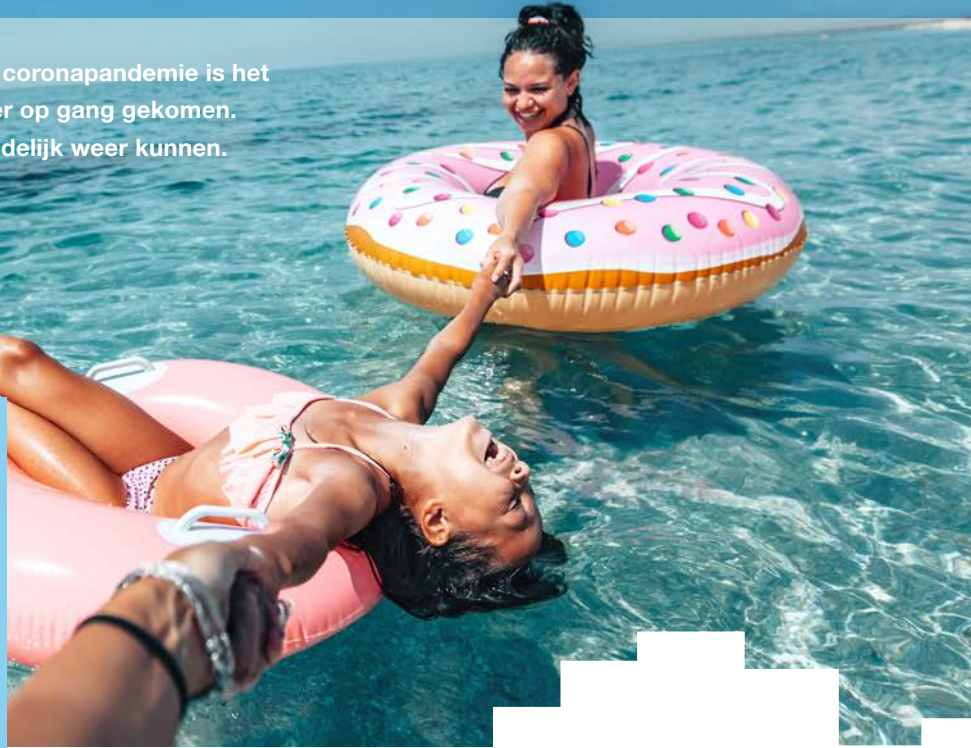
Na twee jaar van flinke beperkingen door de coronapandemie is het 'gewone' leven (in ieder geval voorlopig) weer op gang gekomen. Op deze pagina's staan we stil bij wat we eindelijk weer kunnen.

Lekker op vakantie

Op 23 maart dit jaar werden de laatste coronamaatregelen in Nederland afgeschaft. Gelukkig is dat in de meeste vakantie landen ook het geval. Voor zo ongeveer heel Europa staat het reisadvies op groen en dat geldt ook voor landen als Curaçao, Bonaire, de VS, Canada en Australië. Dat betekent trouwens nog niet dat we zomaar op reis kunnen gaan, want vrijwel elk land stelt nog wel eisen aan binnenkomende toeristen. Op www.nederlandwereldwijd.nl kunt u checken welke regels er in een bepaald land of gebied gelden. En gaat u vliegen? Vergeet dan uw mondkapje niet, want dat wordt in het vliegtuig nog steeds geadviseerd. ■

Check uw reisverzekering

Er zijn mensen die in de coronatijd hun doorlopende reisverzekering hebben stopgezet omdat ze toch niet weggingen. Zorg ervoor dat u goed verzekerd bent voordat u op vakantie gaat. Gaat u buiten Europa op vakantie? Sluit dan een werelddekking af op uw reisverzekering. Check ook hoe het zit met de dekking van bijvoorbeeld medische kosten en hulp bij pech tijdens uw vakantie. En... vergeet de annuleringsverzekering niet! ■



Tips voor trips in eigen land

Ook in ons eigen Nederland is deze zomer van alles te beleven. Hier volgen zomaar wat highlights.

- **LEGOLAND Discovery Centre Scheveningen:** een nieuwe topervaring voor kleine én grote kinderen. www.legolanddiscoverycentre.com/scheveningen

- **Archeon Museumpark:** ervaar het leven in Nederland tijdens de prehistorie, Romeinse tijd en middeleeuwen, in Alphen aan den Rijn. www.archeon.nl

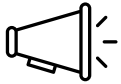
- **Floriade 2022:** de unieke Wereldtuinbouwtentoonstelling die maar eens in de tien jaar wordt gehouden, deze zomer tot en met 9 oktober in Almere. www.floriade.com

- **De Drentse Fiets4Daagse:** fiets mee door het mooiste fietsgebied van Nederland, van 19 tot en met 22 juli. www.fiets4daagse.nl

- **Sneekweek:** het grootste zeilevenement op Europese binnenwateren, van 5 tot en met 11 augustus. www.sneekweekgids.nl

Veilig op vakantie: *4 tips*

Van vakantiepret geniet u nog meer als u weet dat u uw huis veilig hebt achtergelaten. Denk bijvoorbeeld aan de volgende 4 tips.



Schreeuw uw vakantie niet van de daken

Vertel niet zomaar aan iedereen wanneer u op vakantie gaat en hoe lang. Wees ook voorzichtig met berichten op social media die voor iedereen zichtbaar zijn.



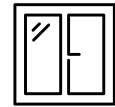
Zorg dat er 's avonds licht brandt

Door slim gebruik te maken van tijdschakelaars kunt u de indruk wekken dat uw huis bewoond is terwijl u op vakantie bent. Er zijn ook apps waarmee u het licht op afstand aan en uit kunt doen.



Schakel de buren in

Heeft u een goede band met uw buren? Vraag hen dan een oogje in het zeil te houden zolang u weg bent. Het mooiste is als ze ook dagelijks de post weghalen en de gordijnen open en dicht doen.



Beveilig deuren en ramen

Zorg dat uw buitendeuren voorzien zijn van sloten met SKG-keurmerk (liefst 3 sterren) en beveilig ook uw ramen met bijvoorbeeld afsluitbare raamboompjes.

“De aanvragen gaan door het dak heen!”

Wesley Hüning en zijn vrouw Nita zijn samen eigenaar van Restaurant 't Noorden in Aalten. Tijdens de corona-lockdowns zijn zij met creatieve oplossingen gekomen om hun publiek te bedienen. Toch hebben zij, zoals zovelen in de horeca, een uitdagende periode achter de rug. Wesley. “Bij ons bedrijf staan drie dingen centraal: eten, drinken en vieren. Toen tijdens corona mensen niet bij elkaar mochten komen, was dat voor ons een probleem, zeker omdat wij focussen op grotere groepen. Maar sinds er weer van alles mag, gaan bij ons de aanvragen door het dak heen, al vanaf de eerste versoepeling dit jaar.”

Gelukkige momenten creëren

Wesley vindt het geweldig om weer zoveel mensen te mogen ontvangen: “De essentie van horeca is het samenkomen van mensen die een bijzondere beleving aangeboden krijgen. Wij hebben nu feesten van mensen die elkaar misschien wel twee jaar niet hebben gezien. Ik vind het een voorrecht

om dat te mogen faciliteren. Wij hebben gelukkig ook geen personeelstekort, we hebben geweldige medewerkers om ons heen. Het zijn mensen die weten wat er van hen wordt verwacht, en we geven hen veel aandacht. Zo creëren we een gelukkig team, en met een gelukkig team kun je ook gelukkige momenten creëren voor je gasten.”



Thuis bij de onderlinge

Wesley heeft zijn verzekeringen voor een groot deel ondergebracht bij de plaatselijke onderlinge. “Daar voelen we ons thuis, het zijn mensen die echt een gezicht aan verzekeringen geven. Het contact is heel persoonlijk en we delen zo'n beetje dezelfde kernwaarden. Dat voelt gewoon goed.”

Leukste horecateam van Nederland

Dat Wesley niet overdrijft als hij het over zijn geweldige medewerkers heeft, blijkt wel uit het feit dat zij in 2021 tijdens de Week van de Horeca zijn uitgeroepen tot het ‘Leukste horecateam van Nederland’!

Direct een vakman nodig? Pas op met snel Googelen!



Een verstopte afvoer. Een defect slot. Een groot raam dat in scherven ligt door een te hard getrapte voetbal. Er zijn nogal wat situaties denkbaar waarin we het liefst direct een vakman voor de deur hebben om het probleem te verhelpen. En wat doen we in zulke situaties? Googelen natuurlijk, met een zoekterm die het probleem omschrijft, en de naam van onze woonplaats erbij. Maar daarmee kunnen we ons heel wat narigheid op de hals halen.

Betrouwbaar bedrijf of tussenpersoon?

Er zijn malafide ondernemers die misbruik maken van dit soort situaties. Zij doen zich voor als een lokaal bedrijf en toveren ons zelfs een webpagina voor waarop onze woonplaats prominent verschijnt. Op zo'n pagina staat dan bijvoorbeeld: 'Rioolverstopping in Huizen? De Rioolontstopper staat voor u klaar!' Dat lijkt mooi, maar schijn bedriegt. De kans is groot dat 'De Rioolontstopper' een tussenpersoon is die helemaal niet in Huizen gevestigd is. Hij neemt alleen opdrachten aan en speelt ze vervolgens door naar plaatselijke eenmanszaakjes.

Het kaf en het koren

Het zou allemaal nog niet zo erg zijn als u zeker wist dat die lokale ZZP'er dan wel de betrouwbare professional

is die u zoekt. Maar dat is lang niet altijd het geval. Uit berichtgeving van onder meer tv-programma's als Opgelicht?! en Kassa blijkt dat er veel kaf onder het koren zit. Klussen worden half of onvakkundig uitgevoerd en opdrachtgevers worden geconfronteerd met absurd hoge rekeningen.

Ga voor zekerheid

Het is dus verstandig om, zelfs als u haast heeft, u ervan te verzekeren dat u te maken heeft met een bonafide bedrijf; bij voorkeur een gerenommeerde lokale onderneming die een reputatie te verliezen heeft. Maak vooraf ook goede, duidelijke afspraken over wat de vakman voor u gaat doen en wat u daarvoor gaat betalen. ■

Herken de malafide aanbieder

Tot slot nog enkele tips om malafide aanbieders tijdig te herkennen:

- Staat er op de website van de aanbieder geen plaatselijk telefoonnummer maar bijvoorbeeld een 085-nummer? Wees dan extra op uw hoede.
- Staan er op de website van de aanbieder adresgegevens en/of een KvK-nummer? Zo niet, opgepast!



- Laat Google in uw voordeel werken: kijk of u reviews van de aanbieder kunt vinden. Het internet staat vol klachten van mensen die zich eerder in de luren hebben laten leggen. ■

Ook huurders raken arbeidsongeschikt. En dan?

Als iemand arbeidsongeschikt wordt of zelfs overlijdt, kan dat een enorme impact hebben op het inkomen van het desbetreffende huishouden. Gelukkig kunt u zich tegen deze risico's heel goed verzekeren. Als u een woning koopt en daarbij een hypotheek afsluit, is de kans groot dat deze onderwerpen worden meegenomen tijdens het gesprek met de hypotheekadviseur. Maar als u een woning huurt, komt u normaal gesproken niet automatisch in contact met iemand die verstand heeft van



bijvoorbeeld arbeidsongeschiktheids- of overlijdensrisicoverzekeringen. En dat terwijl het risico van inkomstenverlies niet minder is dan wanneer u in een koophuis zou wonen.

Twijfelt u of in uw geval alles goed geregeld is? Wij checken het graag voor u.

Denkt u aan de rookmelderplicht?

Met ingang van 1 juli 2022 moet in elke woning in Nederland op elke verdieping een rookmelder hangen. Ons advies: zorg dat u aan deze verplichting voldoet. Niet alleen omdat het moet, maar vooral omdat rookmelders jaarlijks heel wat mensenlevens redden! ■



Uw verzekeringen: past alles nog?

Uit diverse onderzoeken blijkt dat veel Nederlanders hun verzekeringen afsluiten en er vervolgens zelden of nooit meer naar kijken. Begrijpelijk, want de meeste mensen hebben genoeg andere dingen aan hun hoofd. Toch kan het geen kwaad om uw verzekeringen van tijd tot tijd eens na te laten lopen. Er gebeurt van alles in een mensenleven, en misschien past wat u destijds hebt afgesloten niet meer bij hoe uw leven er nu uitziet. Het kan ook zijn dat er simpelweg voordeel te behalen valt. Denk alleen aan die allrisk verzekering voor een auto die intussen te oud is voor zo'n kostbare dekking. Of misschien zit er wel een onnodige overlap in de dekking van twee polissen; ook daarop kunt u geld besparen.

Een deskundige verzekeringscheck

Het is hoe dan ook verstandig om hier met enige regelmaat bij stil te staan. Wij helpen u daar graag bij: maak eens een afspraak voor een deskundige verzekeringscheck. Dan weet u het zeker. ■



Oekraïense vluchtelingen

Overweegt u Oekraïense vluchtelingen in huis te nemen? Wij adviseren u er graag bij.

Fluitend op de fiets

Dit is de tijd van het jaar om er lekker op uit te gaan met de fiets. Op deze pagina enkele tips voor maximaal plezier van uw rijwiel.



Voorkom diefstal van uw e-bike

E-bikes zijn razend populair. Jammer genoeg ook bij fietsdieven, die ze voor goed geld kunnen verkopen. Vandaar enkele tips om te voorkomen dat uw elektrische fiets wordt gestolen.

• Goed op slot

Leg uw e-bike altijd ergens aan vast met een extra (hang)slot, liefst met ART-keurmerk. Zet uw e-bike ook thuis in de schuur of garage goed op slot.

• Zichtbaar stallen

Parkeer uw e-bike niet op een donkere of afgelegen plek maar in het zicht. Of beter nog: in een beveiligde fietsenstalling. Zie ook www.veiligstallen.nl.

• Elektrische onderdelen eraf

Laat in de accu geen sleuteltje zitten en neem afneembare elektrische onderdelen (zoals het display) altijd mee als u de fiets ergens neerzet.

• Toch gestolen? Doe aangifte!

Wordt uw e-bike toch gestolen? Doe dan altijd aangifte. Dat kan tegenwoordig eenvoudig online, via www.politie.nl/aangifte. ■

De Fietsverzekering

Heeft u een (al dan niet elektrische) fiets waar u zuinig op bent? Zorg dan dat hij goed verzekerd is tegen diefstal of vermissing en eventuele schade die hij als gevolg daarvan oploopt. Wij bieden daarvoor een Fietsverzekering, waarbij u ook kunt kiezen voor een ruimere schadedekking. De Fietsverzekering is geldig voor u als eigenaar van de fiets en de dekking geldt overal ter wereld.

Fiets mee op vakantie?

Neemt u uw fiets mee op vakantie? Houd er dan rekening mee dat uw reisverzekering weliswaar dekking biedt tegen beschadiging, diefstal en verlies van uw fiets, maar dat die dekking niet onbeperkt is. Afhankelijk van uw verzekeraar en polis worden bedragen van € 200 tot € 3.000 vergoed. Kijk dus goed wat de voorwaarden van uw reisverzekering hierover zeggen, en kies in geval van twijfel voor de wereldwijde dekking van een Fietsverzekering. ■



Hippe tweewielers

De elektrische step is een vrolijke nieuwkomer in het straatbeeld. Voor de wet geldt dit vervoermiddel als een 'bijzondere bromfiets'. Dat betekent dat een verzekering verplicht is. Om een verzekering af te sluiten, heeft u een VIN (Voertuig Identificatie Nummer) nodig. Dit kenteken krijgt u wanneer uw elektrische step is goedgekeurd door de RDW. Pas dan mag u met uw e-step de openbare weg op. ■

Hypotheeken en leningen: wat kan er nog in deze tijden?



We leven in turbulente tijden als het gaat om hypotheeken en andere financieringen. Na een periode van zeer lage rentes is er de afgelopen tijd sprake geweest van een enorme stijging. Konden we tot januari dit jaar nog een hypotheek afsluiten voor 30 jaar vast met een rente van minder dan 2 procent, op het moment dat ik dit schrijf zitten we al op 3,5 procent. Op de achtergrond spelen dan nog factoren als de situatie in Oekraïne, de energiecrisis en de hoge inflatie. Al met al is het momenteel buitengewoon lastig om te voorspellen wat er gaat gebeuren. Ook op de woningmarkt, waar fors overbieden de laatste tijd heel normaal was geworden.

Wat kunt u in deze tijden dan nog wel met een gerust hart doen op dit gebied? Gelukkig is er nog heel wat mogelijk. Ik zet een paar voorbeelden voor u op een rijtje.

Relatief kleine bedragen lenen

Als u bijvoorbeeld een verbouwing ter waarde van 40.000 euro wilt gaan uitvoeren, maakt het niet zoveel uit of de rente 2 of 3 procent is. Op zo'n relatief klein bedrag gaat het om een verschil van 400 euro, oftewel zo'n 30 euro per maand. Voor de meeste mensen is dat wel te overzien.

Investeren in verduurzaming

Wat op dit moment zeker verstandig is, is investeren in uw woning om die energiezuinig te maken. Door de besparing op de energielasten verdient u de kosten die u maakt vrij snel terug. Er zijn steeds meer banken die

kortingen geven voor verduurzaming, u kunt subsidies aanvragen bij de gemeente en als u investeert in zonnepanelen, hoeft u daarover geen BTW te betalen.

Oversluiten kan nog steeds aantrekkelijk zijn

De waarde van woningen is flink gestegen. Daardoor kan oversluiten voor veel mensen nog steeds een aantrekkelijke optie zijn. Om een voorbeeld te noemen: heeft u in 2012 een hypotheek afgesloten waarvan de rente 10 jaar is vastgezet? Dan heeft u waarschijnlijk een rente tussen de 4 en 6 procent. Als u oversluit naar een hypotheek met een rente van bijvoorbeeld 3,5 procent, kan dat heel voordelig uitpakken, ook omdat de boete dan al gauw tienduizenden euro's lager uitvalt dan bij een extreem lage rente.

Aflossingsvrij

lenen is niet verboden

Veel mensen denken nog steeds dat ze niet (meer) aflossingsvrij mogen lenen. Ten onrechte, want als u een inkomen heeft en een woning met een mooie overwaarde bezit die als onderpand kan dienen, mag u in veel gevallen gewoon lenen zonder af te lossen. Voor een krediet van 100.000 euro betaalt u dan bij de huidige rente zo'n 3000 euro per jaar – ongeveer 250 euro per maand. Met dat geld mag u doen wat u wilt, zonder enige verplichting tot aflossen.

Pas op met private lease

Tot slot nog een opmerking over het tegenwoordig zo populaire private leasen van auto's. Veel mensen realiseren zich niet dat een private lease-constructie ook een lening is (een zogeheten consumptief krediet). Stel, u rijdt in een private leasewagen waarvoor u 300 euro per maand betaalt, dan geldt sinds 1 april 100% van dat bedrag als basis voor wat u maximaal zou kunnen lenen. In de praktijk betekent dit dat u zo'n 75.000 euro minder kunt lenen dan als u geen private lease-auto had. En dat terwijl u misschien wel voordeliger uit bent als u die auto zelf koopt door hem te financieren vanuit de hypotheek. Met als extra voordeel dat de auto dan na vier jaar echt van u is.

Heeft u vragen over de bovenstaande of andere thema's met betrekking tot hypotheeken en andere financieringen? Wij adviseren en begeleiden u graag.

Gert-Jan den Outer

Financieel adviseur bij Onderlinge Advies B.V.

Lid van de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners (NVHP)

Tel: 0348 - 684 830

www.onderlingeadvies.nl ■